



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n. 2021/0019323
Tit. 6 Cl. 3
Fascicolo 2021 - 12

Castel Goffredo, lì 10 dicembre 2021

Agli studi tecnici

OGGETTO: Importanti modifiche nelle modalità di inoltro delle pratiche edilizie

Si informano gli spettabili studi tecnici che saranno introdotte alcune modifiche nelle modalità di inoltro delle pratiche edilizie al SUE del Comune di Castel Goffredo.

- 1) **Unicità dal canale Sportello Unico Telematico – Comuni Lombardi Uniti:** già oggi la maggior parte delle pratiche edilizie perviene al Comune per il tramite del portale telematico SUAP-CLU, gestito dal Comune di Carpenedolo in qualità di capofila dei Comuni aderenti. Per completare il processo di transizione al digitale, coerentemente alla direzione intrapresa anche a livello nazionale e comunitario, con delibera n. 106 del 16/11/2021 la Giunta ha stabilito che questo canale divenga l'unico utilizzabile per la presentazione di pratiche edilizie al Comune di Castel Goffredo, anche per trasmettere eventuali annullamenti, modifiche o integrazioni documentali; nel caso la documentazione venga presentata tramite altri canali, inclusa la PEC, dovrà essere respinta al mittente dall'Ufficio Protocollo senza che questa abbia prodotto alcun effetto legale.

Il numero di protocollo attribuito alla documentazione trasmessa sarà visibile esclusivamente sullo stesso portale telematico, nell'apposita area riservata, a decorrere dalla mezzanotte del giorno di avvenuta protocollazione da parte del Comune di Castel Goffredo; pertanto non sarà più inviata alcuna comunicazione di ricevuta.

Si coglie infine l'occasione per informare chi utilizza il software "CRS Manager" per firmare digitalmente i documenti, che per poter utilizzare la nuova Carta Nazionale dei Servizi (CNS – tessera sanitaria) avente codice PIN di 6 cifre, è necessario procedere ad un aggiornamento del programma.

- 2) **Nuova modalità di presentazione delle procedure sismiche:** in coerenza con le modifiche sopra illustrate, il Consiglio Comunale con delibera n. 44 del 30/11/2021 ha rinnovato la convenzione con il SUAP-CLU includendo anche la gestione associata delle procedure sismiche di cui alla L.R. 33/2015, che per il Comune di Castel Goffredo consistono prevalentemente nel c.d. "deposito sismico".

Pertanto a partire dal 01/01/2022 sarà necessario procedere nel modo seguente:

- la pratica sismica dovrà essere compilata nell'apposita sezione del portale, nell'ambito del Comune di Castel Goffredo da parte dei tecnici incaricati, come già avviene per le pratiche edilizie ordinarie;
- il SUAP-CLU provvederà al caricamento della pratica sul portale MUTA di Regione Lombardia, che sarà nel frattempo disabilitato alla ricezione di pratiche da terzi esterni;
- il SUAP-CLU invierà al Comune una comunicazione, per opportuna conoscenza, dell'avvenuto deposito della documentazione sismica;



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

- contestualmente verrà avviata l'istruttoria da parte di un tecnico incaricato dal SUAP per le opportune verifiche;
- l'eventuale richiesta di documentazione integrativa in fase di istruttoria verrà effettuata dallo sportello SUAP direttamente al soggetto che ha effettuato il caricamento sul portale (delegato sismica, progettista o altro soggetto indicato nella pratica); il SUAP procederà anche al caricamento della documentazione integrativa su MUTA;
- una volta ultimata l'istruttoria, il SUAP trasmetterà la comunicazione di efficacia del deposito al soggetto richiedente e al Comune di Castel Goffredo, unitamente a tutta la documentazione tecnica (comprese eventuali integrazioni intermedie);
- la comunicazione di fine lavori strutturale, il collaudo e la documentazione tecnica annessa (certificati vari, prove, etc..) relative all'istanza dovranno essere caricate successivamente sullo stesso portale e il SUAP provvederà all'inoltro al Comune.

La nuova procedura permette di allinearsi pienamente con il regime di verifiche e controlli che la L.R. 33/2015 ha demandato ai singoli Comuni in materia sismica; il passaggio implica necessariamente una maggiorazione dei diritti di segreteria, peraltro già introdotta in molti Comuni, a copertura della spesa per i tecnici che saranno incaricati dell'istruttoria delle pratiche pervenute.

Nella tabella che segue sono esposti i diritti di segreteria relativi alle pratiche sismiche, da considerarsi aggiuntivi rispetto a quelli da versare per le ordinarie pratiche edilizie, che la Giunta Comunale ha approvato con delibera n. 120 del 7/12/2021 in allineamento con gli altri comuni aderenti al SUAP CLU.

DIRITTI DI SEGRETERIA PER LE ISTANZE SISMICHE (SUAP C.L.U.)	
Descrizione	Tariffa
Volume inferiore a 500 m3	€ 250,00
Volume compreso tra 500 m3 e 5000 m3	€ 400,00
Volume sopra 5000 m3	€ 1.000,00
Opere non riconducibili al volume	€ 175,00
Sopraelevazione (autorizzazione)	Maggiorazione del 100%
In caso di strutture prefabbricate, a campate costanti o che variano tra di loro per non oltre il 20%, regolari in pianta ed in altezza secondo NTC-08 punto 7.2.2, si applica una riduzione pari al 50% dei sopra individuati diritti di segreteria.	Riduzione del 50%

- 3) **Corrette modalità di versamento dei diritti di segreteria:** nei mesi scorsi sono emerse alcune difficoltà nel corretto versamento dei diritti di segreteria, e l'introduzione delle pratiche sismiche aggiunge una ulteriore variabile.

Per versare correttamente i diritti di segreteria relativi alle ordinarie pratiche edilizie (Richieste PdC, SCIA alternative al PdC, SCIA, CILA, ecc...) è necessario collegarsi al sito del *Comune di Castel Goffredo* -> *Portale dei Pagamenti del Cittadino* -> *Pagamento Spontaneo* -> *Diritti di segreteria Ufficio Tecnico*, ed inserire l'importo corretto;

Per versare correttamente i diritti di segreteria relativi alle pratiche sismiche sarà invece necessario, dal 1/1/2022, collegarsi al sito dello sportello CLU, selezionando il Comune di Castel Goffredo -> *Pagamenti* -> *Pagare i diritti di segreteria o istruttoria* -> *Portale dei Pagamenti del*



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

cittadino del Comune di Carpenedolo -> Diritti di segreteria pratiche sismiche – Comune di Castel Goffredo, e selezionare l'importo corretto dai menu a tendina.

Rimangono invariate le modalità di versamento dei diritti inerenti il SUAP e le attività connesse.

Per informazioni potete contattare gli uffici comunali o il SUAP-CLU ai consueti recapiti.
Ringraziando per la collaborazione offerta, porgo distinti saluti.

Il Responsabile del Settore Assetto del Territorio
(Ing. Luigi Azzaro)

Documento firmato digitalmente