Selezione degli alloggi

CITTADINO

Accesso alla Piattaforma

Regione Lombardia

Guida | Portale

PIATTAFORMA PER LA GESTIONE DEI SERVIZI ABITATIVI L.R.16/2016

Effettua l'accesso



Piattaforma Casa e Anagrafe Regionale del Patrimonio e dell'Utenza

La L.R. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" ha istituito la Piattaforma informatica regionale che consentirà agli operatori pubblici e privati di gestire le procedure per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici e sociali. La piattaforma regionale consentirà inoltre ai cittadini di monitorare le proprie richieste, dalla domanda sino all'assegnazione.

Condizione necessaria per l'inserimento delle unità abitative nel Sistema Regionale dei Servizi Abitativi è la registrazione nell'Anagrafe Regionale del Patrimonio e dell'Utenza, che costituisce una componente funzionale della Piattaforma Casa.

Chi può accedere

Alla Piattaforma possono accedere:

 - I cittadini, in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. n.16/2016
 e dal R.R. n. 4/2017, che vogliono presentare la domanda per l'assegnazione di un alloggio

 Gli operatori degli enti proprietari di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, sociali e altri usi residenziali, per le funzionalità relative a:

 Avvisi : Gestione degli Avvisi, Graduatorie e Istruttoria delle domande

 Altro: Anagrafe regionale del Patrimonio e dell'Utenza, Programmazione dell'Offerta abitativa e Contributi di solidarietà

CITTADINO OPERATORE AVVISI OPERATORE ALTRO

Supporto cittadini e operatori Avvisi: Per ricevere supporto tecnico sugli Avvisi per l'assegnazione degli alloggi, è possibile rivolgersi al Servizio di Assistenza Tecnica ai seguenti contatti: - Indirizzo di posta elettronica: bandi@regione.lombardia.it - Numero verde: 800.131.151 (selezione 1 – 4) dal lunedi al sabato dalle ore 8.00 alle ore 20.00 (festivi esclusi) Supporto operatori Altro: Per ricevere supporto tecnico sulla piattaforma informatica, è possibile rivolgersi al Servizio di Assistenza Tecnica ai seguenti contatti: - Indirizzo di posta elettronica:

- info-piattaformacasa@ariaspa.it
- Numero verde:
- 800.151.131 (selezione 1)
- dal lunedì al sabato dalle ore 8.00 alle ore 20.00 (festivi esclusi)

Accedi alla homepage della Piattaforma:

www.serviziabitativi.servizirl.it







CITTADINO

Dati del soggetto richiedente

Dati anagrafici del richiedente

MODULO 1 Dati anagrafici

I **dati anagrafici del richiedente** sono già precompilati in quanto ereditati dagli strumenti di autenticazione (SPID, CIE o tessera sanitaria CNS).

carica valori	L
) si) no	
Codice fiscale	Nome
GLDCLN54D46B759J	CELINIA
Cognome	Sesso *
GOLDIM	O Maschio
	Femmina
Data di nascita *	Provincia di nascita *
12/04/1965	Milano 🗸
Comune o Stato di nascita *	Cittadinanza (Stato) *
Cinisello Balsamo 💙	Italia 🗸



CITTADINO	IVIC

Provincia di residenza *

Residenza

Milano

20100

Lavoro

Cap di residenza *

MODULO 1	Dati anagrafici
	Batt anagrafier

Compila i campi relativi al Comune di residenza e al Comune dove,
eventualmente, svolge attività
lavorativa.
I

×

 \sim

~	Cormano
	Indirizzo e numero civico di residenza *
	via Roma 100
6	Periodo di residenza in Regione Lombardia *
~	Maggiore di 15 anni

Comune di residenza *

Condizione la	avorativa *
---------------	-------------

Periodo di residenza nel Comune *

Maggiore di 7 e fino a 10 anni

Occupato ~	•		
Provincia dove viene svolta attività lavorativa *		Comune dove viene svolta attività lavorativa *	0
Milano ~	•	Bresso	~

CITTADINO

MODULO 1 Dati anagrafici



CITTADINO

MODULO 1 Dati anagrafici

ipologia nucleo fam	Componente	4	re.
pologia del nucleo famili	Componente del nucleo familiare		
- Seleziona -	Nome *	Cognome *	
Seleziona -	AMBROGIO	DI STASI	
ucleo composto da u	Si è in possesso di un codice fiscale italiano? *	Codice Fiscale	
ucieo composto da p	● Si	DMLMRG10A10F205X	I
	O No	e	rsone
	Sesso *	Data di nascita *	dei
	Maschio	10/01/2010	GCI
	O Femmina		
	Provincia di Nascita	Comune o Stato di nascita *	
	Milano	Milano 🗸	
mponenti del nuc	Cittadinanza (Stato) *	Condizione lavorativa	
	Italia 🗸	Inoccupato 🗸	
NOME 🗢	^D Rapporto di parentela con il richiedente *		

CITTADINO

MODULO 1 Dati anagrafici

Recapiti per contatti relativi alla domanda]
Email utenti.piattaforma@gmail.com Provincia * Milano Cap * 20000	Telefono portatile Comune * Albairate Indirizzo *	Inserisce i recapiti attraverso i quali vuole essere ricontattato in caso di potenziale assegnazione.
Condizione di disabilità Il nucleo familiare comprende una o più persone affette da disabilità * O Si O No		Comunica l'eventuale condizione di disabilità dei componenti del nucleo familiare.



CITTADINO

MODULO 1 Dati anagrafici

Condizione economica	
Indicatore ISEE (€) rilevato da fonte Inps	0
15.800,00 €	
Valore ISP (€)	6
4.500,00€	
	ELIMINA DOMANDA PROSEGUI SALVA BOZZA

Modifica

La compilazione dei **dati relativi all'ISEE** avverrà in automatico secondo le regole dell'interoperabilità con i dati presenti nella piattaforma INPS.

Nota: nel caso in cui il cittadino non sia in possesso/non abbia richiesto l'ISEE e quindi non è presente nella banca dati dell'INPS, il sistema bloccherà il richiedente nella compilazione della domanda in quanto non in possesso dell'ISEE.

CITTADINO

MODULO 2 Scelta degli alloggi



Caratteristiche alloggio

Ricerca alloggi nel comune *

Comune dove si svolge l'attività lavorativa (Cinisello Balsamo) - Avviso n 7227 aperto fino al 18-11-2021 alle ore 00:00

Stato dell'alloggio da ricercare

- Immediatamente assegnabili
- Assegnabili allo stato di fatto (Necessitano interventi di manutenzione)

Entrambi

Alloggi compatibili

Informazioni di compilazione

Selezionare fino ad un massimo di 2 alloggi tra quelli compatibili con le caratteristiche del nucleo familiare. Per accedere alle informazioni di dettaglio ed eventualmente selezionare un alloggio cliccare sulla relativa riga nella tabella sottostante. Seleziona il Comune dove effettuare la ricerca e selezionare gli alloggi e lo stato degli alloggi da ricercare.

Compilazione delle domande (NEW)



CITTADINO

MODULO 2 Scelta degli alloggi

Alloggi compatibili

Informazioni di compilazione

Selezionare fino ad un massimo di 2 alloggi tra quelli compatibili con le caratteristiche del nucleo familiare. Per accedere alle informazioni di dettaglio ed eventualmente selezionare un alloggio cliccare sulla relativa riga nella tabella sottostante.

Alloggi Selezionati *

Informazioni di compilazione

Per ciascun alloggio selezionare un ordine di preferenza cliccando sull'apposita colonna della tabella.

Modifica /

Nella domanda il richiedente indica da un minimo di 1 a un massimo di 2 alloggi.

Modifica

Nella domanda il richiedente **NON** indica più un ordine di **preferenza.** Le preferenze non hanno più carattere vincolante in sede di assegnazione.

CITTADINO

MODULO 2 Scelta degli alloggi

Ricerca di Servizi Abitativi Pubblici

Caratteristiche alloggio

Ricerca alloggi nel comune *

Comune dove si svolge l'attività lavorativa (Milano) - Avviso n 7186 aperto fino al 31-12-2021 alle ore 00:00

Avvisi

Attenzione

Per partecipare all'avviso regolato dalla nuova normativa, come modificata dal Regolamento Regionale 6 ottobre 2021 n.6, si prega di procedere cliccando, in home page, sulla voce di menu «Servizi Abitativi», successivamente «Tutti i procedimenti» e selezionare «Nuova domanda» in corrispondenza del riquadro dedicato all'avviso ai sensi del Regolamento Regionale n.6 del 6 ottobre 2021 che modifica le modalità previste dal Regolamento Regionale n.4 del 4 agosto 2017

MODIFICA DATI SOGGETTO RICHIEDENTE ELIMINA DOMANDA PROSEGUI SALVA BOZZA

In fase di selezione degli alloggi il sistema presenta, in automatico, il messaggio di ATTENZIONE che avverte l'utente della presenza di un avviso aperto ai sensi della nuova normativa

CITTADINO

MODULO 2 Scelta degli alloggi

				2. Ricerca di Servizi Abitativi Pubblici > Ricerca di Servizi Abitativi Pubblici	<u>></u> [1]	×
# ^	CODICE ALLOGGIO 🗢	COMUNE \$	ZONA/ FRAZIONE/ MUNICIPIO 🗢 ASSEGNABILE 🗢	ALLOGGI COMPATIBILI		
				Alloggi compatibili		
	Cerca Codice allog	gio Cerca Comune	Cerca Zona/ Frazione/ Mur Cerca Assegnabile	Dati alloggio		
				Codice alloggio	Comune	
1	31224	Cinisello balsamo	Zona pregio particolare sita in Immediatamente	31224	Cinisello balsamo	
			zona periferica	Zona/ Frazione/ Municipio	Ente proprietario	
				Zona pregio particolare sita in zona periferica	Comune di cinisello balsamo	
2	31225	Cinisello balsamo	Zona pregio particolare sita in Immediatamente	Superficie utile	Numero di vani	
			zona periferica	50,00	4	
			,	Piano	Presenza ascensore	
3	31226	Cinisello balsamo	Zona edificata periferica Immediatamente	10	Sì	
				Barriere architettoniche	Tipologia di riscaldamento	
				Si	Autonomo	
				Stima delle spese per i servizi	Numero di domande per questo alloggio	
				1.230,00 €	0	
				Interventi di ristrutturazione necessari	Costi stimati per gli interventi di ristrutturazione	
					0,00€	
				Assegnabile	Selezione	
		l		Immediatamente	Seleziona questo alloggio	
	r1			,		
	Scon	lie l'alloggio	cliccando sull'annosita	riaa e	BOUCH	SALVA
	July	ne runogyto	checunuo sun uppositu	ngu e		
		vionandolo trami	te la snunta nella finestra di c	lettaalia		
	JEIEZ		ie la spanta nena jinestra art			
	Clicc	a sul nulsante «S	alva»			



Domanda in assenza di alloggio adeguato



2/2



Domanda del cittadino **NON indigente** in assenza di alloggio adeguato. (Art. 9 c. 3 bis nuovo Regolamento Regionale)

MODIFICA

La normativa suddivide le casistiche in cui il Comune di residenza e il Comune di svolgimento della attività lavorativa:

- <u>SONO</u> nel medesimo ambito territoriale;
- <u>NON SONO</u> nel medesimo ambito territoriale.

Medesimo ambito territoriale



In assenza di alloggi compatibili, il cittadino potrà presentare una sola *domanda in assenza di alloggio adeguato*, <u>alternativamente</u> nel **Comune di residenza**, di **svolgimento dell'attività lavorativa**, ovvero **in un terzo comune del medesimo ambito**.

Ambiti territoriali differenti

Il cittadino ha già presentato domanda per un alloggio adeguato nel Comune dove risiede. Nel momento in cui viene pubblicato un avviso nel Comune dove il cittadino svolge attività lavorativa e non ci sono alloggi compatibili:

<u>Se lo Stato avviso è «Pubblicato»:</u> l'utente NON può presentare una domanda in assenza di alloggio adeguato.

<u>Se lo Stato avviso è «Chiuso»</u>: l'utente **può presentare** domanda in assenza di alloggio adeguato nel **Comune di svolgimento** dell'attività lavorativa.



CITTADINO

MODULO 2 Scelta degli alloggi

Caratteristiche alloggio

Ricerca alloggi nel comune *

O Comune dove si svolge l'attività lavorativa (Cormano) - Avviso n 3920 aperto fino al 31-12-2021 alle ore 23:59

Per l'avviso selezionato non sono presenti alloggi adeguati, desideri presentare domanda in un comune del piano di zona come previsto dall'art. 9 comma 3bis del Regolamento **Regionale?**

🔘 Sì

0 No

Desidero presentare domanda al buio nel seguente comune *

seleziona -

Modalità di presentazione della domanda in assenza di alloggio adeguato:

Modifica

- il cittadino NON è indigente; \geq
- il Comune dove risiede e dove svolge attività lavorativa non sono nel medesimo ambito territoriale:
- Il cittadino ha già presentato domanda per un l alloggio adeguato nel Comune dove risiede;
- > viene pubblicato un avviso nel Comune dove il cittadino svolge attività lavorativa e non ci sono alloggi compatibili;
- Io Stato avviso è «Chiuso»;

Il cittadino può presentare domanda in assenza di alloggio adeguato.



CITTADINO

MODULO 3 Condizioni del nucleo familiare

3. CONDIZIONI NUCLEO FAMILIARE	Indica le eventuali condizioni familiari e condizioni abitative associate al	
Condizioni nucleo familiare	Condizione abitativa Condizione Abitativa *	nucleo familiare richiedente l'alloggio. Clicca su « Prosegui ».
Condizione familiare	 Richiedenti che dimorino in abitazione impropria (specificare Nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro giudiziario o amministrativo, gualera sia ettato rià emessa di) ordinanza, sentenza provvedimento J Tribupalo l'ordinanza
Condizione Familiare * O ANZIANI: Nuclei familiari di non più di due componenti o persone singole che, alla data di presentazione della domanda, abbiano superato 65 anni, ovvero quando uno dei due componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro, ai sensi delle lettere a), b), c) del punto 4 delle condizioni familiari di cui all'Allegato		un anno dalla data di za esecutiva o verbale diziario o
 1 dei r.r. n.4/2017, o abbia un'eta superiore a 75 anni; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico. FAMIGLIE DI NUOVA FORMAZIONE: nuclei familiari costituitisi entro i due anni precedenti alla data della domanda o da costituirsi, con atto di matrimonio o unione civile, prima della consegna dell'unità abitativa; in tali nuclei possono essere presenti figli minorenni o minori affidati. 	conrige regamente separado o divorzato in concepta a intervizi abitativ all'articolo 7, che, a seguito di provvedimento dell'Autorità g al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non comunque non ha la disponibilità della casa coniugale in cui se di proprietà del medesimo coniuge. Il rilascio della casa co risiedono i figli deve essere avvenuto da non più di un anno procostaziono della demando.	publici di cui udiziaria, è obbligato è assegnatario o risiedono i figli, anche niugale in cui alla data di
 NUCLEI FAMILIARI DI UN COMPONENTE: una persona con un eventuale minore o più a carico. Non sussiste nessuna delle condizioni precedenti 	 Altre condizioni abitative (alloggio non idoneo, barriere archi sovraffollamento, coabitazione) Non sussistenza di alcuna condizione abitativa 	tettoniche,
		ROSEGUI

CITTADINO

MODULO 4 Autodichiarazioni e informativa sulla privacy

a) *	b) *
Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n.3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che escritano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n.286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati.	Residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa nella regione Lombardia alla data di presentazione della domanda.
c)*	d) *
Indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento, non superiore ad euro 16.000 e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari, del medesimo nucleo familiare determinati come indicato all'articolo 5.1, lettera c, punti 1) e 2) dell'avviso.	Assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano e all'estero come indicato all'articolo 5.1 lettera d) dell'avviso.
e) *	f) *
Assenza di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento, con conseguente risoluzione del contratto di locazione, come indicato all'articolo 5.1 lettera e) dell'avviso.	Assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese, come indicato all'articolo 5.1 lettera f) dell'avviso. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto.
g) *	h) *
Assenza di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni, trascorsi cinque anni dalla cessazione dell'occupazione abusiva la domanda è ammissibile a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nelle fasi di sgombero sia stato estinto.	Che nessun componente del nucleo familiare richiedente abbia ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio precedentemente assegnato o sue pertinenze in locazione come indicato all'articolo 5.1 lettera h) dell'avviso.
i) *	
Assenza di precedente assegnazione in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno come indicato all'articolo 5.1 lettera i) dell'avviso.	

Dichiara il **possesso dei requisiti** per l'accesso ai servizi abitativi. I requisiti variano in base alle caratteristiche del nucleo familiare richiedente.



di

dati

CITTADINO

MODULO 4 Autodichiarazioni e informativa sulla privacy





CITTADINO

MODULO 4 Verifica e Pagamento del bollo

Verifica dati della domanda

Avviso ATTENZIONE! Una volta effettuato l'invio della domanda non sarà più possibile modificare la informazioni inserite. Prima di inviare, scarica la bazza della domanda in	VERIFICA DATI DOMANDA Informazione di pagamento già assolto	Annullamento marca da bollo
formato pdf e assicurati di aver compilato correttamente tutti i dati.	data di emissione della marca da bollo *	Numero identificativo dell'ordine di pagamento *
Dichiaro *	/_/ 🗰	
di aver verificato che i dati inseriti nella domanda sono corretti		Assolvimento virtuale tramite
Modalità di pagamento		
TOR	Modalità di pagamento del bollo * Assolvimento all'imposta in maniera virtuale, come da autorizzazione Annullamento della marca da bollo da 16 euro tramite inserimento del codice identificativo della stessa 	Paramete Paramete Param
		Annulia Esegui Pagamento
Seleziona una de effettuato il pagam	lle due modalità di pagamento della mai nento, trasmette la domanda cliccando sul puls	rca da bollo e, dopo aver sante « Invia Domanda ».

CITTADINO

Domanda trasmessa

Data e ora di invio al protocollo

Numero di protocollo della domanda

22/03/2021 15:09:17

U1.2021.0000040



Informazioni domanda trasmessa

Avviso

La tua domanda codice ID 2397023 è stata regolarmente inoltrata. Selezionare la voce di menu "Tutte le domande" per prendere visione del numero di protocollo assegnato alla sua richiesta. Ti ricordiamo che la competenza per l'istruttoria della domanda è in capo agli enti proprietari degli alloggi che hai selezionato: Aler milano.

Data e ora di protocollazione

22/03/2021 15:09:20

Download copia della domanda



Disponibilità Alloggi Selezionati

1					
^	ALLOGGIO 🗢	COMUNE IN CUI SI TROVA L'ALLOGGIO 🗢	ENTE PROPRIETARIO 🗢	DOMANDE CHE PRECEDONO LA SUA RICHIESTA * 🗢	ALLOGGIO DISPONIBILE 🖨
	10089	MILANO	ALER MILANO	0	SI
	10092	MILANO	ALER MILANO	0	SI

In seguito all'invio al protocollo la domanda è trasmessa all'Ente proprietario e **concorre ufficialmente** per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica

> Il cittadino visualizza il **numero di protocollo** attribuito alla domanda e **scarica il PDF** di questa, contenente tutte le informazioni compilate a sistema e il **valore dell'indicatore ISBAR** assegnato.

Le domande salvate in bozza che non vengono trasmesse entro i termini stabiliti per l'Avviso <u>non concorrono</u> per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.