



## **BANDO DI GARA**

### **MEDIANTE PUBBLICO INCANTO**

#### **per l'appalto dei lavori di realizzazione della nuova palestra polifunzionale – secondo lotto – parcheggio e sistemazioni esterne**

Si rende noto che il giorno LUNEDI' 12 FEBBRAIO 2007 alle ore 9.30 nella sede del Comune di Castel Goffredo, in esecuzione della determinazione a contrattare del dirigente dell'Area Tecnica n. 683 del 28/12/2006, si terrà l'asta pubblica per l'appalto dei lavori di realizzazione della nuova palestra polifunzionale – secondo lotto – parcheggio e sistemazioni esterne.

Scadenza per la presentazione delle offerte: VENERDI' 9 FEBBRAIO 2007 alle ore 12:00.

Copia integrale del presente bando, dei modelli della domanda di partecipazione e della dichiarazione sostitutiva si possono scaricare dai seguenti siti internet:

- <http://www.comune.castelgoffredo.mn.it> nella sezione "Bandi e concorsi"
- <http://osservatorio.oopp.regione.lombardia.it>

L'esito provvisorio della gara e l'aggiudicazione definitiva sono pubblicati sul sito internet:

- <http://www.comune.castelgoffredo.mn.it>

L'esito provvisorio e l'aggiudicazione definitiva sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune ed online entro 5 giorni rispettivamente dalla data di conclusione della seduta pubblica e dalla data di esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva (fatti salvi problemi informatici). Le presenti pubblicazioni valgono come notificazione e sostituiscono, a tutti gli effetti, qualsiasi altra forma di comunicazione ai concorrenti.

#### **1. ENTE AGGIUDICATORE**

L'ente aggiudicatore è il Comune di Castel Goffredo, con sede in Piazza Mazzini n. 1, 46042 Castel Goffredo (MN), codice fiscale: 81001030204, partita IVA: 00521810200, telefono: 0376/7771, fax: 0376/777227, e-mail: [stefania.giuzzi@comune.castelgoffredo.mn.it](mailto:stefania.giuzzi@comune.castelgoffredo.mn.it).

Le informazioni tecniche e quelle relative alla procedura di gara si possono reperire presso l'Ufficio Tecnico (Servizio Lavori Pubblici) nella sede comunale, telefono: 0376/777230 (Geom. Stefania Giuzzi).

#### **2. IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo a base di gara è di € 499.373,83 così suddivisi:

1. Importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso)	Euro 482.246,20
2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>Euro 17.127,63</u>
Importo totale dei lavori da appaltare (oltre IVA di legge)	Euro 499.373,83



### **3. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

L'appalto si compone delle seguenti categorie e classifiche di lavori, ai sensi dell'allegato "A" del D.P.R. 34/2000:

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>LAVORAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>CLASSIFICA</b>
Prevalente	Costruzione di strade e relative opere complementari	€ 437.570,59	OG3	II
Scorporabile interamente subappaltabile	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 61.803,24	OS6	I
Ulteriori categorie	nessuna			

### **4. LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE DEI LAVORI**

I lavori devono essere eseguiti nel Comune di Castel Goffredo, e precisamente in Via Svezia del capoluogo.

L'appalto ha per oggetto la costruzione di un parcheggio e di una pista ciclopedonale e prevede anche la sistemazione di tutte le aree cortive esterne della nuova palestra polifunzionale.

Il codice unico di progetto (CUP) attribuito al presente intervento è: D 8 3 F 07 00001 000 4.

Le principali lavorazioni comprese nell'intervento in appalto sono le seguenti:

- scavi e movimenti di terra, per la formazione del rilevato e della soprastruttura stradale del parcheggio, della viabilità di servizio della palestra e delle aree cortive;
- sottoservizi: formazione dell'impianto di raccolta e di scolo delle acque meteoriche, realizzazione dei cavidotti e plinti per l'installazione dell'impianto di pubblica illuminazione (esclusi i pali di sostegno e tutte le opere elettriche), formazione delle canalizzazioni per gli allacciamenti all'edificio, predisposizione tubazioni per l'impianto di irrigazione;
- opere in calcestruzzo, anche armato, per la realizzazione delle murette di recinzione, delle aiuole spartitraffico, dei marciapiedi e dei battuti;
- conglomerati bituminosi, per pavimentare il parcheggio e le aree di manovra della viabilità di servizio della palestra;
- recinzioni metalliche, compresi cancelli pedonali, carrai elettrificati e dissuasori mobili;
- pavimentazioni in autobloccanti per le aree cortive di pertinenza della palestra.

### **5. SOGGETTI AMMESSI E FORME GIURIDICHE DI RAGGRUPPAMENTO**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. La stazione appaltante può escludere altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

I soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti) e lettera e) (consorzi di cui all'art. 2602 c.c.) del D.Lgs. 163/2006 possono presentare offerte anche se non ancora costituiti. In tal caso la domanda di partecipazione, l'offerta economica e la dichiarazione sostitutiva devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, devono indicare l'impresa capogruppo e devono contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata nell'offerta come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.



# Comune di Castel Goffredo

## Provincia di Mantova

Ai sensi dell'art. 37 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 è fatto divieto ai concorrenti, a pena di esclusione, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane) e lettera c) (consorzi stabili) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 è vietata, a pena di esclusione, la partecipazione alla gara del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

E' vietata l'associazione in partecipazione, ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.Lgs. 163/2006.

Salvo quanto disposto dall'art. 37 commi 18 e 19 del D.Lgs. 163/2006 (fallimento del mandatario o del mandante), è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza di tali divieti comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

In caso di riunioni di concorrenti già costituiti l'offerta e la dichiarazione sostitutiva devono essere sottoscritte solo dal rappresentante legale dell'impresa capogruppo-mandataria e corredate:

- dal mandato conferitole dalle imprese mandanti risultante da scrittura privata autenticata e conforme alle prescrizioni contenute all'art. 23 del D.Lgs. 406/1991;
- dalla procura relativa al mandato di cui sopra risultante da atto pubblico (o copia di esso autenticata).

Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante. Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino all'estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti con atto motivato. Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali. L'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili e, nel caso di servizi e forniture, per gli assuntori di prestazioni secondarie, la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento indicata in sede di gara.

## **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **A. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti che si trovano in una qualunque delle situazioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 1-bis comma 14 della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come modificato dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito con modificazioni con legge 22 novembre 2002, n.



# Comune di Castel Goffredo

## Provincia di Mantova

266, sono altresì esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui alla citata legge 383/2001 fino alla conclusione del periodo di emersione. Le imprese con sede in altri stati membri dell'Unione europea partecipano alla gara alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art 3 comma 7 del D.P.R. 34/2000.

### B. REQUISITI DI ORDINE ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO-ORGANIZZATIVO

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da assumere, e precisamente:

Categoria	Tipologia	Classifica
OG3	Categoria prevalente	II

I lavori appartenenti alla categoria specializzata «OS 6» non costituiscono strutture, impianti e opere speciali di cui all'articolo 72, comma 4, del regolamento generale, e pertanto possono essere realizzati dall'appaltatore anche se questi non sia in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; essi possono altresì, a scelta dello stesso appaltatore, essere scorporati per essere realizzati da un'impresa mandante oppure realizzati da un'impresa subappaltatrice qualora siano stati indicati come subappaltabili in sede di offerta.

Si evidenzia infine che gli esecutori delle opere previste dall'art. 1 della legge n. 46/90 (opere da elettricista, da idraulico, ecc.) dovranno essere abilitati secondo quanto disposto dalla stessa legge e relativo regolamento di esecuzione.

### C. REQUISITI DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI

Per raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale si intende una riunione di concorrenti finalizzata a realizzare i lavori della stessa categoria. Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, a pena di esclusione. E' possibile inoltre associare altre imprese secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.P.R. 554/1999.

Per raggruppamento temporaneo di tipo verticale si intende una riunione di concorrenti nell'ambito della quale uno di essi realizza i lavori della categoria prevalente; per lavori scorporabili si intendono i lavori non appartenenti alla categoria prevalente e così definiti nel presente bando di gara, assumibili da uno dei mandanti. Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, di tipo verticale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna impresa mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dalla impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente.

Per i consorzi stabili si applica quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs. 163/2006.



# Comune di Castel Goffredo

## Provincia di Mantova

### **7. AVVALIMENTO**

I concorrenti singoli, consorziati o raggruppati ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare la richiesta dell'attestazione delle certificazioni SOA necessarie per partecipare alla presente gara, ai sensi dell'art. 49 del medesimo D.Lgs. 163/2006.

I concorrenti possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di lavori prevista dal presente bando di gara. Considerata la categoria e classifica dei lavori da appaltare, l'impresa ausiliaria per la categoria OG3 deve essere in possesso dell'attestazione SOA per la medesima categoria OG3. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, né che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei suoi requisiti. Nel caso in cui l'impresa ausiliaria intenda assumere il ruolo di subappaltatore, essa può svolgere direttamente i lavori per cui è qualificata nel rispetto delle modalità e delle limitazioni previste per il subappalto dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di avvalimento, i concorrenti devono produrre oltre alla documentazione prevista dal paragrafo 16 del presente bando, anche la seguente ulteriore documentazione, a pena di esclusione:

- dichiarazione, resa e sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/2000 con allegazione della fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, del legale rappresentante dell'impresa concorrente che attesta:
  - la volontà di ricorrere all'avvalimento;
  - l'indicazione di tutti i dati identificativi dell'impresa ausiliaria e della qualificazione SOA da essa posseduta e di cui ci si intende avvalere;
- originale o copia conforme dell'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria di cui ci si intende avvalere;
- originale o copia conforme del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto: in particolare il contratto di avvalimento non deve limitarsi ad indicazioni generiche circa la messa a disposizione a favore del concorrente delle risorse da parte dell'impresa ausiliaria, ma deve precisare sia i dati quantitativi che qualitativi del personale e delle attrezzature che verranno messe a disposizione, sia le modalità attraverso le quali tale disponibilità viene attuata;
- dichiarazione, resa e sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/2000 con allegazione della fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, del legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta:
  - i dati della ditta: forma giuridica, titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, iscrizione alla C.C.I.A.A. e relativi dati, iscrizione nel registro prefettizio o nello schedario generale della cooperazione e relativi dati (per le cooperative od i consorzi), posizioni previdenziali ed assicurative, assolvimento degli obblighi contributivi previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro, inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, inesistenza o meno di condanne per le quali ha beneficiato della non menzione, osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, utilizzo o meno dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001;
  - di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006;
  - di non trovarsi in una situazione di controllo, di cui all'art. 34 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, con una delle altre imprese che partecipano alla presente gara;



# Comune di Castel Goffredo

## Provincia di Mantova

- l'elenco delle ditte consorziate che intende utilizzare in sede di avvalimento (nel caso di consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro di cui alla legge 422/1909 o di consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 443/1985);
- l'elenco delle ditte che formano il consorzio (nel caso di consorzio stabile di cui all'art. 36 del D.Lgs. 163/2006).

### **8. VISIONE DEGLI ATTI (OBBLIGATORIA)**

Le ditte interessate devono prendere visione del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati tecnici del progetto, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006, presso l'Ufficio Tecnico Comunale (Servizio Lavori Pubblici), da oggi e sino al giorno precedente a quello fissato per la gara, nei seguenti giorni ed orari lavorativi:

- dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.30 alle ore 12.30;
- il martedì ed il giovedì, dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

La presa visione degli atti è obbligatoria e gratuita. I documenti ed elaborati del progetto possono essere visionati esclusivamente dal legale rappresentante o dal personale delegato della ditta, ai quali viene rilasciato l'attestato di eseguita presa visione da inserire nel plico insieme agli altri documenti richiesti. Non è ammesso il sopralluogo da parte di persona per più ditte.

Tutte le norme generali, amministrative, tecniche ed economiche (anche di dettaglio) che regolano l'appalto e l'esecuzione dei lavori sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto allegato al progetto posto in visione.

### **9. RILASCIO COPIE ATTI**

Il Comune non rilascia in alcun modo copie, anche parziali, del progetto. Parte della documentazione progettuale è visionabile anche sul sito internet [www.net-shops.it](http://www.net-shops.it). Copia parziale o integrale della documentazione progettuale può essere acquisita sullo stesso sito internet [www.net-shops.it](http://www.net-shops.it) oppure telefonando al numero 011-6492570 (Ditta NET SHOPS convenzionata con il Comune). Entro un breve termine verranno recapitati direttamente presso la sede dell'impresa i documenti richiesti, previo pagamento dei soli costi di riproduzione.

### **10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avviene ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 90 del D.P.R. 554/1999, con il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara di Euro 482.246,20, a cui aggiungere oneri per la sicurezza di € 17.127,63 non soggetti a ribasso ed IVA di legge, da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari sulle voci di capitolato dei lavori, parte a corpo e parte a misura, con esclusione delle offerte in aumento, ai sensi dell'art. 81 comma 3 dello stesso D.Lgs. 163/2006. Il contratto è stipulato parte a corpo e parte a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 163/2006.

Si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 86 comma 1 e 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006. L'esclusione automatica viene calcolata con arrotondamento dei ribassi alla terza cifra decimale e non viene esercitata qualora il numero delle offerte ammesse alla gara risulti inferiore a cinque. Si provvede all'aggiudicazione dell'appalto anche in caso sia presente una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente. Nel caso in cui le offerte ammesse alla gara siano inferiori a cinque, la commissione di gara si riserva comunque la facoltà di richiedere le giustificazioni e la trasmissione dell'analisi dei prezzi ove il ribasso di gara sia ritenuto anormalmente basso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.



# Comune di Castel Goffredo

## Provincia di Mantova

L'offerta è riferita all'importo dei lavori posto a base di gara e non è estesa agli oneri per la sicurezza.

Ai sensi dell'art. 90 comma 5 del D.P.R. 554/1999, nel caso di appalto i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, la lista delle quantità relative alla parte dei lavori a corpo posta a base di gara ha effetto ai soli fini dell'aggiudicazione: prima della formulazione dell'offerta il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista attraverso l'esame degli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico estimativo, posti in visione ed acquisibili. In esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e ad inserire le voci e relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte integrante del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

Nel caso in cui risultino migliori e non escluse due o più offerte uguali, si procede in via immediata al sorteggio pubblico.

### **11. CONSEGNA, TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE LAVORI E PENALI**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 160 (centosessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

In considerazione dell'urgenza di procedere alla realizzazione dei lavori oggetto del presente appalto, la consegna lavori può avvenire anche in pendenza della stipula del contratto, sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 337 della legge 20.03.1865, n. 2248, e dell'art. 129 commi 1 e 4 del D.P.R. 554/1999.

### **12. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI**

L'opera è finanziata in parte con fondi propri dell'ente ed in parte con mutuo. Per l'esecuzione dei lavori all'appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

L'impresa ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogniqualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga l'importo previsto dal capitolato speciale d'appalto, e precisamente la somma di netti € 150.000,00 (centocinquantamila/00). In ogni caso il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'appaltatore di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Il pagamento dei lavori è effettuato con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. La stazione appaltante verificherà la regolarità contributiva dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori prima di effettuare i pagamenti mediante il DURC.

### **13. SUBAPPALTO**

La categoria prevalente e le categorie scorporabili sono quelle indicate al paragrafo 3 del presente bando. Ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, l'appaltatore è tenuto ad seguire in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 116 dello stesso D.Lgs. 163/2006. Le opere oggetto del presente appalto non possono essere concesse in subappalto o a cottimo, in tutto o in parte, senza che nell'offerta siano state individuate le opere o i lavori che si intendono subappaltare o concedere in cottimo e senza la preventiva autorizzazione della stazione appaltante ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. L'autorizzazione all'affidamento in subappalto o in cottimo di qualsiasi parte delle opere o dei lavori viene concessa, qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, entro 30 giorni dalla relativa richiesta, con possibilità di interruzione del termine per giustificati motivi. Per



# Comune di Castel Goffredo

## Provincia di Mantova

quanto concerne la categoria prevalente la quota parte subappaltabile non può superare il 30%, mentre potranno essere subappaltate interamente le altre opere scorporabili. L'aggiudicatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%. Il contratto di subappalto deve essere depositato presso la stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni.

La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Il mancato rispetto del suddetto obbligo, qualora dipenda da effettivo mancato pagamento nei confronti dei subappaltatori, costituisce grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore ed in tal caso la stazione appaltante può disporre la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore, con conseguente escussione della cauzione definitiva.

#### **14. CAUZIONI E COPERTURE ASSICURATIVE**

##### **A. CAUZIONE PROVVISORIA**

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da un deposito cauzionale provvisorio di € 9.987,48 (pari al 2% dell'importo complessivo a base d'asta dell'appalto, compresi oneri della sicurezza) da presentarsi tramite fideiussione bancaria, polizza assicurativa o mediante assegno circolare. La cauzione provvisoria può inoltre essere costituita a scelta dell'offerente in contanti o in titoli di debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da depositare presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende di credito autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante. La cauzione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve essere conforme, a pena di esclusione, alla scheda tecnica 1.1 allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La stessa deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto (come prevista al punto B seguente), qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, qualunque sia la "forma" scelta per la garanzia provvisoria. Nel caso di partecipazione alla gara di un costituendo raggruppamento di imprese, la cauzione provvisoria (in qualunque forma costituita) deve essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, sia alla capogruppo designata sia a tutte le mandanti, ossia a tutte le imprese che intendono associarsi.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario nonché la mancata dimostrazione dei requisiti economico-finanziari e/o tecnico-organizzativi, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria è restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.



# Comune di Castel Goffredo

## Provincia di Mantova

### B. GARANZIA FIDEIUSSORIA

Ai sensi dell'art. 113 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 è richiesta all'aggiudicatario esecutore del contratto una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; qualora il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.

La garanzia fideiussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazione, in conformità alla scheda tecnica 1.2, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.2 allegato al predetto decreto, con particolare riguardo alle prescrizioni di cui all'articolo 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 163/2006.

Anche la cauzione definitiva deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia è presentata in originale alla stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto. La mancata costituzione della garanzia nei termini per la stipulazione del contratto determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante, che successivamente aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

### C. RIDUZIONE DELLE GARANZIE

Per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, la cauzione provvisoria e la garanzia fideiussoria possono essere ridotte del 50 per cento. Per usufruire di tale beneficio il concorrente deve segnalare il possesso del requisito e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti (produrre copia fotostatica della certificazione, ovvero dichiararne il possesso nella dichiarazione sostitutiva o poterne riscontrare il possesso sulla menzione della certificazione SOA). Per la riduzione della garanzia per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le seguenti disposizioni a pena di esclusione:

- per i raggruppamenti di tipo verticale, sia la capogruppo sia le mandanti che eseguono un importo superiore ad € 619.748, o per i consorzi di concorrenti ad essi assimilabili, devono possedere il requisito di cui sopra;
- per i raggruppamenti di tipo orizzontale o consorzi di concorrenti ad essi assimilabili, tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio devono possedere il requisito di cui sopra.

### D. COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'articolo 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e dell'articolo 103 del D.P.R. 554/1999, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, deve coprire tutti i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione



# Comune di Castel Goffredo

## Provincia di Mantova

totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma di € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

### **15. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il soggetto concorrente deve far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Castel Goffredo a mezzo del servizio postale raccomandato, a mezzo di corriere o mediante consegna a mano, entro le ore 12:00 del giorno VENERDI' 9 FEBBRAIO 2007, racchiusa in apposito plico (plico di invio). Il plico di invio, che deve essere chiuso e sigillato con ogni mezzo sufficiente ad assicurarne la segretezza (ceralacca o nastro adesivo o altro) e controfirmato o timbrato sui lembi di chiusura, deve contenere la busta dell'offerta economica e tutti i documenti di seguito elencati e deve chiaramente indicare il nominativo e l'indirizzo dell'impresa mittente (nel caso di raggruppamento temporaneo la denominazione e l'indirizzo di tutti i soggetti componenti il raggruppamento medesimo con l'indicazione della capogruppo/mandataria). Sul plico di invio deve inoltre essere apposta la seguente scritta: "OFFERTA PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE – SECONDO LOTTO". La mancanza di chiusura o di apposito sigillo sufficiente ad assicurarne la segretezza (ceralacca o nastro adesivo) e/o della firma sui lembi delle buste esterna ed interna sono causa di esclusione dalla gara.

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile (per destinazione si intende l'Ufficio Protocollo del Comune), non assumendo il Comune alcuna responsabilità per l'eventuale mancato o ritardato recapito. Non sono ammessi alla gara i plichi che non risultino pervenuti al protocollo del Comune entro le ore 12:00 del giorno VENERDI' 9 FEBBRAIO 2007 (il termine di scadenza è perentorio) o sui quali non siano apposte le scritte indicate nel presente bando contenenti la specificazione della gara e l'indirizzo del concorrente. Oltre il predetto termine non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, né viene consentito in sede di gara la presentazione di altra offerta o il ritiro dell'offerta già recapitata. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'offerta, le dichiarazioni sostitutive, le certificazioni e le autocertificazioni devono essere redatte in lingua italiana.

Qualora nell'impresa sia presente la figura dell'istitutore (artt. 2203 e seguenti del c.c.), del procuratore (art. 2209 del c.c.) o del procuratore speciale, l'offerta può essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dagli stessi: in tale caso deve essere allegata la procura in copia conforme ai sensi di legge.

Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate, quelle espresse in modo indeterminato e con riferimento ad opera relativa ad altro appalto e quelle per persona da nominare.

### **16. OFFERTA E DOCUMENTI DA PRESENTARE**

#### **A. OFFERTA ECONOMICA**

All'interno del plico di invio deve essere inserita un'apposita busta chiusa e sigillata con ogni mezzo sufficiente ad assicurarne la segretezza (ceralacca o nastro adesivo o altro) e controfirmata o timbrata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica. Sulla busta deve chiaramente apporsi la denominazione del mittente, l'indirizzo, l'oggetto dell'appalto e la scritta "offerta economica". Oltre all'offerta economica, nella busta interna, non devono essere inseriti altri documenti.



# Comune di Castel Goffredo

## Provincia di Mantova

L'offerta economica deve essere presentata esclusivamente mediante la compilazione della lista delle lavorazioni contenente l'elenco dei prezzi unitari, da ritirarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale (Servizio Lavori Pubblici) con timbratura e firma del Comune in originale e deve essere sottoscritta in ogni pagina dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto concorrente. Nella prima pagina, bollata con marca da € 14,62, deve essere riportato il corrispettivo totale dell'offerta, sia in cifre che in lettere desunto dalla compilazione completa della allegata lista prezzi unitari, e lo sconto/ribasso percentuale derivante, sia in cifre che in lettere, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 554/1999. Si procede all'aggiudicazione in base al ribasso percentuale indicato in lettere. Anche i prezzi unitari offerti dal concorrente e indicati sul modulo devono essere espressi in cifre ed in lettere. In caso di discordanza vale il prezzo indicato in lettere. Il ribasso percentuale deve essere espresso con tre decimali, con arrotondamento dell'ultima cifra decimale ai sensi di legge (fino a 4 per difetto, da 5 o superiore per eccesso). I prezzi unitari devono essere espressi in euro con due decimali. Il prodotto (prezzo unitario moltiplicato per la rispettiva quantità) deve essere espresso sempre in euro con due decimali, con arrotondamento dell'ultima cifra decimale ai sensi di legge. E' motivo di esclusione dalla gara la mancanza, anche per una sola voce, della indicazione sia in cifre che in lettere del prezzo unitario. E' altresì causa di esclusione dalla gara la mancata sottoscrizione dell'offerta economica in ogni pagina.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario, tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma. In caso di discordanza tra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, l'offerta economica deve essere espressa e sottoscritta solo dall'impresa concorrente.

Ai sensi della normativa vigente, le offerte economiche non corredate dall'imposta di bollo verranno trasmesse direttamente all'Ufficio Unico delle Entrate competente per territorio, per la regolarizzazione e per l'applicazione delle sanzioni previste.

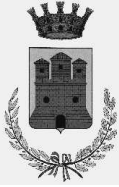
In caso di imprese riunite, qualora sia stato già conferito il mandato, l'offerta economica deve essere sottoscritta in ciascun foglio dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti"; qualora invece il mandato non sia stato conferito, l'offerta deve essere sottoscritta in ciascun foglio, a pena di esclusione, da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Non sono ammesse le offerte economiche che rechino abrasioni o correzioni nelle indicazioni del prezzo offerto non appositamente confermate e sottoscritte.

### B. DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIBILITA'

Nel plico di invio, chiuso e sigillato con ogni mezzo sufficiente ad assicurarne la segretezza (cerallacca o nastro adesivo o altro) e controfirmato o timbrato sui lembi di chiusura, oltre alla busta contenente l'offerta economica deve essere contenuta la seguente documentazione di ammissibilità a corredo dell'offerta:

B.1 Domanda di partecipazione alla gara mediante la compilazione del modello allegato (*allegato A*) da rendere sottoscritto in bollo da € 14,62. La domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e deve riportare i dati identificativi della ditta. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, di cui all'art. 34 comma 1 lettera d) e lettera e) del D.Lgs. 163/2006, qualora sia stato già conferito il mandato, la domanda deve essere formulata dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle



# Comune di Castel Goffredo

## Provincia di Mantova

mandanti"; qualora invece il mandato non sia stato conferito, la domanda deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno, sottoscritto da tutti gli operatori che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello tra essi individuato come impresa mandataria o capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta solo dall'impresa concorrente. Tutti i soggetti che sottoscrivono la domanda devono allegare la fotocopia di un proprio documento di identità in corso di validità.

- B.2 Deposito cauzionale provvisorio di € 9.987,48 mediante la presentazione dell'originale della fideiussione bancaria, della polizza assicurativa, della polizza rilasciata da intermediari finanziari oppure dell'assegno circolare o della ricevuta del deposito dei contanti o dei titoli del debito pubblico presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende credito autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante. Per la descrizione dettagliata della cauzione provvisoria il riferimento è il paragrafo 14 punto A del presente bando.
- B.2 Dichiarazione di avvenuto sopralluogo firmata da un dipendente del Comune.
- B.3 Originale, copia conforme o copia fotostatica timbrata e firmata dal legale rappresentante della ditta (corredata quest'ultima dal documento di identità del sottoscrittore) dell'attestazione SOA in corso di validità, per tutte le imprese che formano il concorrente.
- B.4 Attestazione o ricevuta dell'avvenuto versamento della contribuzione dovuta all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge 266/2005 e della deliberazione dell'Autorità del 26.01.2006. Il contributo fissato per il presente appalto è di € 30,00 (trenta/00). Il pagamento deve essere effettuato mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubbl., Via di Ripetta n. 246, 00186 Roma. Le coordinate del predetto conto corrente postale, per i versamenti tramite bancomat o bonifico bancario, sono: ABI 7601, CAB 03200, CIN Y. Chi effettua il versamento deve indicare, a titolo di causale, ogni utile riferimento (ad esempio il codice CUP) per l'individuazione della procedura cui la cui contribuzione si riferisce ed inoltre la propria denominazione ed il proprio codice fiscale. La mancata dimostrazione in sede di gara dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla gara.
- B.5 Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 21, 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in carta libera, sul modulo predisposto dal Comune (*allegato B*). Essa attesta il possesso dei requisiti richiesti: deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta offerente in ogni pagina con allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore. In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge, con apposizione di bollo. La dichiarazione deve essere effettuata esclusivamente su modulo predisposto. In sostituzione della stessa, per quanto concerne la sola parte relativa alla autocertificazione di documentazione, la ditta può produrre originale o copia conforme alcuni dei documenti per cui è richiesta l'autocertificazione (la copia conforme dovrà essere resa esclusivamente secondo quanto stabilito dal D.P.R. 445/2000). In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, di cui all'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, o consorzio ordinario di concorrenti, di cui all'art. 34 comma 1 lettera d) e lettera e) del D.Lgs. 163/2006, la dichiarazione sostitutiva deve essere



# Comune di Castel Goffredo

## Provincia di Mantova

compilata e sottoscritta, a pena di esclusione, da ogni singola impresa che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio. In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, l'impresa concorrente deve integrare la documentazione amministrativa con l'ulteriore documentazione relativa all'impresa ausiliaria, come indicato al precedente paragrafo 7 del presente bando. Nel caso di raggruppamenti o consorzi già costituiti, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza e la procura relativa al mandato medesimo devono essere allegati, in originale o copia conforme, da parte della mandataria/capogruppo alla documentazione necessaria per l'ammissione alla gara, a pena di esclusione.

La dichiarazione sostitutiva prevede anche l'attestazione, che la stazione appaltante verifica in capo all'aggiudicatario, circa l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 163/2006, relativa ai soggetti in carica ed anche ai soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, e precisamente:

- a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
- b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
- c) tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
- d) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società.

Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., ai sensi dell'art. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, il concorrente deve dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

### B.6 Modello GAP compilato e sottoscritto a cura del legale rappresentante (*allegato C*).

Si richiede alle ditte partecipanti alla gara di utilizzare il modello di domanda di partecipazione e di rendere le dichiarazioni richieste tramite la compilazione diretta dei moduli appositamente predisposti ed allegati al presente bando, che devono essere compilati completamente in ogni loro parte, a pena di esclusione, senza richiami generici ad eventuali allegati presentati non in originale o non in copia conforme.

La domanda di partecipazione alla gara, la dichiarazione sostitutiva ed il modello GAP si possono scaricare dal sito internet del Comune.

La documentazione amministrativa presentata ha valore di unicità.

Non sono ammesse alla gara le imprese che:

- non presentino, in tutto o in parte, i documenti richiesti;
- non alleghino alle dichiarazioni sostitutive copia del documento di identità del sottoscrittore, in quanto la dichiarazione sostitutiva è un documento con lo stesso valore giuridico di un atto di notorietà solo se formata a norma degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 445/2000 e pertanto la mancanza di tale copia del documento di identità non può essere considerata mera irregolarità formale cui ovviare mediante integrazione, trattandosi invece di un onere sostanziale imposto al sottoscrittore al fine di accertare la sua identità.



# Comune di Castel Goffredo

## Provincia di Mantova

### **17. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

Il giorno LUNEDI' 12 FEBBRAIO 2007 alle ore 9.30 presso la sede municipale si procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi per la verifica dei documenti di ammissibilità e sarà formato l'elenco delle ditte ammesse alla gara. Successivamente si procederà all'apertura delle offerte economiche delle sole ditte ammesse. Dopo la verifica della completezza e correttezza delle offerte economiche si procederà alla formazione della graduatoria ed all'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006, che sarà proclamata al termine della seduta. Il verbale di gara costituisce il provvedimento di aggiudicazione provvisoria.

La gara è presieduta dal dirigente dell'Area Tecnica.

La seduta di gara è pubblica, ma solamente i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega, hanno diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni siano inserite a verbale.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara sono risolte con decisione del presidente del seggio di gara.

### **18. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO**

Si procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto entro 15 giorni dal momento in cui la ditta provvisoriamente aggiudicataria avrà integralmente prodotto tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante a comprova di quanto dichiarato in sede di gara. La documentazione da produrre ed il relativo termine perentorio di presentazione (20 giorni) verranno tempestivamente inoltrati via fax, seguito da comunicazione inviata per posta raccomandata.

E' espressamente stabilito che l'offerta dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria è impegnativa ed irrevocabile dal momento della sua presentazione, mentre la stazione appaltante resterà vincolata solo ad intervenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti.

Le ditte offerenti possono svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla scadenza per la presentazione delle offerte, qualora non si pervenga all'aggiudicazione definitiva per solo fatto imputabile alla stazione appaltante.

L'impresa definitivamente aggiudicataria è successivamente tenuta alla presentazione di tutta la documentazione per la stipulazione del contratto d'appalto entro il termine perentorio di 20 giorni dalla data di comunicazione della aggiudicazione definitiva. Il termine di 60 giorni previsto dall'art. 11 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 per la stipulazione del contratto decorre solo a far data dal momento in cui tale documentazione verrà integralmente prodotta dalla ditta aggiudicataria. Il contratto non può comunque essere stipulato prima di 30 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione definitiva (effettuata anche mediante pubblicazione all'Albo Pretorio ed on-line).

La stipulazione del contratto è in ogni caso subordinata al positivo esito della verifica relativa alla veridicità delle dichiarazioni rese e delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di controlli antimafia.

Nel caso in cui la ditta provvisoriamente o definitivamente aggiudicataria non produca tutti i documenti richiesti nei termini perentori assegnati oppure nel caso di dichiarazioni mendaci, sia per l'aggiudicazione definitiva sia per la stipula del contratto, la stazione appaltante procede all'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, all'esclusione della ditta dalla graduatoria, alla rideterminazione della soglia di anomalia delle offerte ed alla conseguente nuova aggiudicazione provvisoria alla migliore offerta.

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese relative al contratto (bollo, diritti di segreteria, registrazione a tassa fissa, ecc.), esclusa solo l'I.V.A. per un importo complessivo di circa € 2.390,00=.



# Comune di Castel Goffredo

## Provincia di Mantova

### **19. PIANI DI SICUREZZA**

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. 163/2006, deve redigere e consegnare alla stazione appaltante, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque prima della consegna dei lavori:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, del quale assume ogni onere ed obbligo;
- un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio rispetto al piano di sicurezza esistente, ai sensi dell'art. 131 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 163/2006, con i contenuti minimi previsti dall'art. 6 del D.P.R. 222/2003.

### **20. CONTROVERSIE**

Tutte le controversie relative alla presente procedura di gara, ivi incluse quelle risarcitorie, sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo, ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 163/2006, e pertanto eventuali ricorsi devono essere inoltrati al T.A.R. della Lombardia – Sezione di Brescia, entro il termine di 60 giorni; in alternativa possono essere oggetto di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni.

Per tutte le controversie che dovessero sorgere tra l'appaltatore e la stazione appaltante durante l'esecuzione del contratto si possono applicare gli art. 239 e 240 del D.Lgs. 163/2006; in alternativa tali controversie sono devolute al giudice ordinario. Il foro competente è quello di Mantova. E' in ogni caso esclusa la competenza arbitrale.

### **21. AVVERTENZE GENERALI**

Ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, la stazione appaltante si riserva la facoltà di:

- procedere all'indizione di una nuova gara.
- interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la ditta è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme di cui all'art. 7 del D.M. 145/2000 e quelle contenute nel contratto collettivo nazionale di lavori per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'impresa è obbligata altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne i termini senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.



# Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

## **22. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il responsabile unico del procedimento per l'attuazione dei lavori oggetto del presente appalto è il dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Davide Bossini.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 i dati forniti dai concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse al procedimento per il quale sono richiesti, compresa la successiva stipula e gestione del contratto di appalto, e comunque saranno trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

F.to Il responsabile unico del procedimento  
(Ing. Davide Bossini)