



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Prot. n. 3948
Tit. IV Cl. 8

Castel Goffredo, 6 aprile 2007

ESITO DEFINITIVO DI GARA

Si rende noto l'esito definitivo dell'asta pubblica per la vendita della consistenza immobiliare (terreni + fabbricato rurale) sita in Via Svizzera del capoluogo, classificata nel Piano Regolatore Generale come "area standard verde" ed identificata nel N.C.T.R. come segue:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE HA
33	127	00.07.45
33	128-fabb. rurale	00.00.10
33	319	00.64.60
33	322	00.07.00
33	329	00.05.25
33	330	00.40.50
33	331	00.14.55

Superficie totale: 13.945 mq.
Prezzo a base d'asta: €1.050.000,00-

In data 4 aprile 2007 è stata esperita l'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento (massimo rialzo sul prezzo a base d'asta), da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D 23.05.1924, n. 827, e con aggiudicazione al miglior offerente.

Offerte pervenute:	1	Escluse in quanto pervenute in ritardo:	0
Escluse per plico non sigillato:	0	Escluse per carenza documentazione:	0
Escluse per errata presentazione offerta:	0	Offerte ammesse:	1

AGGIUDICAZIONE:

Ditta FULGAR SPA di Castel Goffredo con l'offerta di € 1.055.000,00 (rialzo dello 0,48%) sull'importo posto a base d'asta.

Il verbale di gara, pubblicato in allegato al presente avviso, è stato approvato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 194 del 06.04.2007, che costituisce anche il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile del procedimento di alienazione
F.to Ing. Davide Bossini



VERBALE DI GARA

**PER LA VENDITA DELLA CONSISTENZA IMMOBILIARE
(N. 6 APPEZZAMENTI DI TERRENO E N. 1 FABBRICATO RURALE)
UBICATA IN VIA SVIZZERA DEL CAPOLUOGO (AREA VERDE "ROCCOLO")**

Il giorno **04.04.2007** alle ore **10.00**, nella sede Municipale di Castel Goffredo, si è riunita la Commissione composta da:

- | | | |
|-----------------------------|------------------------|----------------------------|
| ▪ Bossini Ing. Davide | Dirigente Area Tecnica | Presidente |
| ▪ Giuliano Geom. Leonardo | Ufficio Urbanistica | Componente |
| ▪ Barcellari Dott. Cristian | Ufficio Contratti | Componente – verbalizzante |

per procedere all'aggiudicazione dell'asta pubblica per la vendita della seguente consistenza immobiliare immobile identificata nel catasto terreni del Comune di Castel Goffredo come segue:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE HA	QUALITÀ	CLASSE	R.D.	R.A.
33	127	00.07.45	Bosco ceduo	2	€ 0,69	€ 0,19
33	128	00.00.10	Fabbricato rurale	-	-	-
33	319	00.64.60	Seminativo	1	€ 72,40	€ 60,05
33	322	00.07.00	Bosco ceduo	2	€ 0,65	€ 0,18
33	329	00.05.25	Seminativo	2	€ 5,07	€ 4,34
33	330	00.40.50	Seminativo	2	€ 39,11	€ 33,47
33	331	00.14.55	Seminativo	2	€ 14,05	€ 12,02

La superficie complessiva è pari a 13.945 mq. Il prezzo a base d'asta è pari ad € 1.050.000,00 (euro unmilionecinquantamila virgola zero zero).

LA COMMISSIONE PRENDE ATTO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 28.12.2006 avente ad oggetto "Approvazione dell'elenco degli immobili da alienare nell'anno 2007", è stato approvato l'elenco dei beni da alienare nel corso dell'anno 2007 al prezzo fissato con le perizie di stima appositamente redatte dal Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Davide Bossini, allegate alla citata delibera;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 01.03.2007, dichiarata immediatamente eseguibile ed avente ad oggetto "Prima integrazione all'elenco degli immobili da alienare nell'anno 2007", è stata integrata la precedente delibera consiliare n. 58/2006, aggiungendo la vendita della consistenza immobiliare di proprietà del Comune di Castel Goffredo, denominata comunemente "Area Roccolo", costituita da appezzamenti di terreno e da un fabbricato rurale, ubicati in Via Svizzera del capoluogo, ed identificati come indicato nella tabella sopra riportata;





Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

- con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 131 del 05.03.2007 (determina a contrattare) è stato deciso di vendere la consistenza immobiliare in parola ed è stato approvato il bando di gara;
- il bando di gara è stato pubblicato:
 - all'Albo Pretorio del Comune di Castel Goffredo dal 09.03.2007 al 04.04.2007;
 - sul sito internet del Comune di Castel Goffredo www.comune.castelgoffredo.mn.it in data 09.03.2007;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato:
 - all'Albo Pretorio del Comune di Castel Goffredo dal 09.03.2007 al 04.04.2007;
 - sul quotidiano a diffusione regionale "Libero edizione Lombardia" in data 14.03.2007;
 - sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie inserzioni e concorsi n. 11 – in data 14.03.2007;
- entro le ore 12.00 del giorno 03.04.2007 è pervenuta la seguente ed unica offerta:

NUM.	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	CITTA'	PROT.
1	DITTA FULGAR S.P.A.	Strada Casaloldo, 55	CASTEL GOFFREDO	3741

- oltre il termine perentorio previsto dal bando non sono pervenuti altri plichi;
- con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 187 del 03.04.2007 è stata nominata la Commissione di gara.

LA COMMISSIONE

- accerta che nessun soggetto esterno presenza alla gara;
- analizza ed esamina il plico pervenuto al fine di valutarne l'integrità, la chiusura, e la controfirma su ogni lembo di chiusura, apposizione del mittente/destinatario ed oggetto, come specificatamente richiesto nel bando;
- verifica la perfetta integrità, chiusura, controfirma nonché apposizione del mittente/destinatario ed oggetto come richiesto;
- provvede all'apertura della busta "A" – DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIBILITA' pervenuta ai fini di verificare la documentazione di ammissibilità;
- riscontra la regolarità e completezza della documentazione presentata, e precisamente:
 - cauzione del 10% mediante fideiussione bancaria di € 105.000,00 emessa dalla Banca di Credito Cooperativo di Castel Goffredo nel rispetto di tutte le clausole previste dal bando;
 - dichiarazione sostitutiva presentata mediante la compilazione dell'allegato "c" in quanto

Pagina 2 di 3





Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

trattasi di persona giuridica, con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;

- successivamente provvede all'apertura della busta "B" – OFFERTA ECONOMICA contenente l'offerta, presentata in modo corretto sul modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale ed allegato al bando, da cui risulta quanto segue:

OFFERENTE	PREZZO OFFERTO	AUMENTO PERCENTUALE
GAROSI MARINO IN NOME E PER CONTO DELLA DITTA FULGAR S.P.A.	€ 1.055.000,00	0,48 %

- prende atto che il bando di gara prevede espressamente che "Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, il cui importo economico sia almeno uguale al prezzo posto a base di gara".

La Commissione prende atto che la Ditta FULGAR S.P.A. di Castel Goffredo ha offerto un aumento percentuale dello 0,48% (zero virgola quarantotto per cento) sull'importo a base d'asta di € 1.050.000,00 per un prezzo complessivo di € 1.055.000,00 e che quindi, essendo l'unica offerente, è l'aggiudicataria dell'asta.

Delle operazioni di cui sopra viene redatto il presente verbale che, sottoscritto dai presenti, viene trasmesso all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti conseguenti.

Castel Goffredo, 4 aprile 2007 ore 10:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

I componenti della Commissione

Ing. Davide Bossini

Geom. Leonardo Giuliano

Dott. Cristian Barcellari

