



# Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

## AREA TECNICA

Prot. n. 5538  
Tit. IV Cl. 8

Castel Goffredo, 15 maggio 2007

## ESITO DEFINITIVO DI GARA

Si rende noto l'esito definitivo dell'asta pubblica per la vendita di n. 1 edificio di civile abitazione con autorimessa ubicato in Strada Gabbione n. 12 (identificato come "Gabbione") e n. 2 immobili (appartamenti di civile abitazione con garage) ubicati in Via Concordia n. 63, palazzina C (identificati come "2-C piano 1" e "5-C piano 1"), identificati nel N.C.E.U. come segue:

Identificativo	Fg.	Mapp.	Sub.	Categoria	Consist.	Rendita	Superficie	Prezzo a base d'asta
Gabbione	27	19	305	Cat. A/2 Cl. 1	8 vani	€371,85	191,00 mq	€125.000,00
	27	19	306	Cat. C/6 Cl. 1	55 mq	€34,09	55,00 mq	
2-C piano 1	21	256	4	Cat. A/2 Cl. 3	2,5 vani	€161,39	41,51 mq	€66.000,00
	21	256	23	Cat. C/6 Cl. 5	15 mq	€18,59	15,00 mq	
5-C piano 1	21	256	6	Cat. A/2 Cl. 3	5,5 vani	€355,06	85,58 mq	€100.000,00
	21	256	20	Cat. C/6 Cl. 4	24 mq	€24,79	24,00 mq	

In data 15 maggio 2007 è stata esperita l'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento (massimo rialzo sul prezzo a base d'asta), da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D 23.05.1924, n. 827, e con aggiudicazione al miglior offerente.

Offerte pervenute:	2	Escluse in quanto pervenute in ritardo:	0
Escluse per plico non sigillato:	0	Escluse per carenza documentazione:	0
Escluse per errata presentazione offerta:	0	Offerte ammesse:	2

### AGGIUDICAZIONE:

OFFERENTE	IMMOBILE	PREZZO OFFERTO	AUMENTO PERCENTUALE
POSENATO ALFREDO	Via Concordia n. 63 5-C PIANO 1	€101.101,00	1,11 %
POSENATO ALFREDO	Via Concordia n. 63 2-C PIANO 1	€67.310,00	1,99 %

La Commissione ha altresì dichiarato deserta la gara per quanto attiene alla vendita dell'edificio di civile abitazione con autorimessa ubicato in Strada Gabbione n. 12 (identificato come "Gabbione"). Il verbale di gara, pubblicato in allegato al presente avviso, è stato approvato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 277 del 15.05.2007, che costituisce anche il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile del procedimento di alienazione  
F.to Ing. Davide Bossini