



VERBALE DI GARA

BANDO DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE VERDI COMUNALI MEDIANTE CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

Il giorno **26 febbraio 2007**, alle ore 11:00, nella sede Municipale di Castel Goffredo, in seduta non aperta al pubblico, si è riunita la commissione composta da:

- Geom. Gianpiero Rocca: Assessore all'Urbanistica, Viabilità e Arredo Urbano – Presidente
- Sig. Roberto Lamagni: Assessore all'Ambiente e Servizi Sociali – componente
- Ing. Davide Bossini: Dirigente dell'Area Tecnica – componente
- Geom. Leonardo Giuliano: Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio – verbalizzante

per procedere alla formazione della graduatoria afferente al Bando per la gestione della manutenzione ordinaria delle aree verdi pubbliche comunali mediante contratto di sponsorizzazione.

LA COMMISSIONE

PRENDE ATTO CHE:

- il Comune di Castel Goffredo intende valorizzare alcune aree verdi comunali ed ha individuato nel contratto di sponsorizzazione lo strumento idoneo per perseguire tale fine di pubblico interesse;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 24.11.2005 sono state approvate le linee guida per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2007:
 - è stato approvato l'elenco delle aree verdi comunali da affidare in manutenzione mediante contratto di sponsorizzazione;
 - sono stati approvati in via di indirizzo i criteri per la valutazione delle domande e per la formazione della graduatoria nonché le prescrizioni del bando di assegnazione;
 - è stata stabilita la composizione della commissione di valutazione come segue:
 - Componente con funzioni di Presidente: Assessore all'Urbanistica, Viabilità e Arredo Urbano;



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

- Componente: Assessore all'Ambiente e Servizi Sociali;
- Componente: Dirigente dell'Area Tecnica;
- Verbalizzante: Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio;
- è stato incaricato il Dirigente dell'Area Tecnica della predisposizione degli atti conseguenti e necessari per la formazione e pubblicazione del bando pubblico di assegnazione;

- allo scopo è stato redatto il Bando completo di allegati:
 - A) planimetria delle aree verdi;
 - B) bozza del contratto di sponsorizzazione;
 - C) modello della domanda di assegnazione;

- il Bando è stato approvato con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 19 del 11.01.2007;

- il Bando, con invito alle ditte interessate a presentare richiesta entro le ore 12:00 del giorno VENERDI' 23 FEBBRAIO 2007, è stato pubblicato:
 - all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 12.01.2007 al giorno 23.02.2007;
 - sul sito internet del Comune dal giorno 16.01.2007;
 - negli appositi spazi comunali riservati alle informazioni dal giorno 12.01.2007;

- entro il termine per la scadenza della presentazione delle domande, sono pervenute al protocollo dell'Ente le seguenti richieste:

NUM	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	CITTA'	PROT
1	DITTA MANIFATTURA TESSILE BALLASINA S.R.L.	Viale Monte Grappa, 53	CASTEL GOFFREDO	1949
2	STUDIO DI ARCHITETTURA ASSOCIATO INSIDE	Via Leonardo da Vinci, 16	CASTEL GOFFREDO	2112
3	DITTA TONINELLI NAZZARENO	Strada Pelizzario, 20/D	CASTEL GOFFREDO	2113

LA COMMISSIONE

- prende atto che oltre il termine di scadenza non è pervenuta alcuna richiesta;
- ammette quindi tutte le tre richieste pervenute in quanto contenute in apposita busta chiusa e sigillata;
- prende atto che i criteri di assegnazione approvati con la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2007 sono i seguenti:



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

A) DURATA DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE	Fino a punti 20
B) EVENTUALE CORRISPETTIVO AGGIUNTIVO IN DENARO	Fino a punti 10
C) ELEMENTI AGGIUNTIVI (opere di piantumazione, arredo urbano, manutenzioni straordinarie, ecc.) obbligatori per le aree 3 e 11	Fino a punti 20

LA COMMISSIONE

Provvede pertanto all'esame della documentazione presentata dalla Ditta MANIFATTURA TESSILE BALLASINA S.R.L.

Il concorrente richiede l'area identificata con il numero 7 e denominata "Rotatoria e aiuole scuole".

L'offerta si riassume come segue:

DURATA DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE	ANNI 5
PREZZO ANNUALE DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA	€/ANNO 1.000,00 OLTRE IVA
EVENTUALE CORRISPETTIVO AGGIUNTIVO ANNUO IN DENARO	€/ANNO 1.000,00
ELEMENTI AGGIUNTIVI E RELATIVO PREZZO	OPERE DI PIANTUMAZIONE E/O ARREDO URBANO PER € 1.000,00 OLTRE IVA

La Commissione assegna pertanto i seguenti punteggi:

A) DURATA DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE	Punti 10
B) EVENTUALE CORRISPETTIVO AGGIUNTIVO IN DENARO	Punti 10
C) ELEMENTI AGGIUNTIVI (opere di piantumazione, arredo urbano, manutenzioni straordinarie, ecc.)	Punti 15

La Ditta MANIFATTURA TESSILE BALLASINA S.R.L. totalizza pertanto un totale di 35 punti. Il progetto espone un costo di realizzazione degli elementi aggiuntivi pari ad €1.000,00 oltre IVA ed un costo di manutenzione complessiva per il quinquennio pari ad €5.000,00 oltre IVA.



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

Successivamente provvede all'esame della documentazione presentata dallo STUDIO DI ARCHITETTURA ASSOCIATO INSIDE.

Il concorrente richiede l'area identificata con il numero 7 e denominata "Rotatoria e aiuole scuole".

L'offerta si riassume come segue:

DURATA DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE	ANNI 12
PREZZO ANNUALE DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA	€/ANNO 1.500,00 OLTRE IVA
EVENTUALE CORRISPETTIVO AGGIUNTIVO ANNUO IN DENARO	€/ANNO 300,00
ELEMENTI AGGIUNTIVI E RELATIVO PREZZO	IMPEGNO DA VALUTARE CON COMUNE E PROVINCIA

La Commissione assegna pertanto i seguenti punteggi:

A) DURATA DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE	Punti 20
B) EVENTUALE CORRISPETTIVO AGGIUNTIVO IN DENARO	Punti 3
C) ELEMENTI AGGIUNTIVI (opere di piantumazione, arredo urbano, manutenzioni straordinarie, ecc.)	Punti 5

Lo STUDIO DI ARCHITETTURA ASSOCIATO INSIDE totalizza pertanto un totale di 28 punti.

Il progetto non espone alcun costo di realizzazione degli interventi aggiuntivi ed un costo di manutenzione complessiva per i 12 anni pari ad €18.000,00 oltre IVA.



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

Successivamente provvede all'esame della documentazione presentata dalla Ditta TONINELLI NAZZARENO.

Il concorrente richiede l'area identificata con il numero 11 e denominata "Rotatoria Casalpoglio" ed in subordine l'area identificata con il numero 3 e denominata "Rotatoria Crocifisso".

La Commissione valuta l'offerta relativa all'area n. 11, in quanto è la prima indicata dal concorrente, come segue:

DURATA DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE	ANNI 3
PREZZO ANNUALE DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA	€/ANNO 5.240,00 OLTRE IVA
EVENTUALE CORRISPETTIVO AGGIUNTIVO ANNUO IN DENARO	€/ANNO 0,00
ELEMENTI AGGIUNTIVI E RELATIVO PREZZO	PIANTUMAZIONE COME DA PROPOSTE ALLEGATE, PER UNA SPESA DI € 6.400,00 OLTRE IVA

La Commissione assegna pertanto i seguenti punteggi:

A) DURATA DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE	Punti 5
B) EVENTUALE CORRISPETTIVO AGGIUNTIVO IN DENARO	Punti 0
C) ELEMENTI AGGIUNTIVI (opere di piantumazione, arredo urbano, manutenzioni straordinarie, ecc.)	Punti 20

La Ditta TONINELLI NAZZARENO totalizza pertanto un totale di 25 punti.

Il progetto espone un costo di realizzazione degli elementi aggiuntivi pari ad €6.400,00 oltre IVA ed un costo di manutenzione complessiva per il triennio pari ad €15.720,00 oltre IVA.



LA COMMISSIONE

- redige quindi la seguente tabella riassuntiva:

RICHIEDENTE	A	B	C	TOTALE
DITTA MANIFATTURA TESSILE BALLASINA S.R.L.	10	10	15	35
STUDIO DI ARCHITETTURA ASSOCIATO INSIDE	20	3	5	28
DITTA TONINELLI NAZZARENO	5	0	20	25

- ritiene di formare la graduatoria di assegnazione come risultante dalla tabella seguente:

AREA	ASSEGNATARIO	PUNTEGGIO
7 denominata "Rotatoria e aiuole scuole"	DITTA MANIFATTURA TESSILE BALLASINA S.R.L.	35
11 denominata "Rotatoria Casalpoglio"	DITTA TONINELLI NAZZARENO	25

Esaurite le operazioni, la Commissione chiude la seduta.

Delle operazioni di cui sopra viene redatto il presente verbale sottoscritto dalla Commissione, che viene tempestivamente inviato all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti di conseguenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

I componenti della Commissione.

F.to Geom. Giampiero Rocca – Presidente

F.to Sig. Roberto Lamagni – componente

F.to Ing. Davide Bossini – componente

F.to Geom. Leonardo Giuliano – verbalizzante